

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-01300008 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az
(székhely:, cégjegyzékszám:,
adószám:, képviseli: ügyvezető) mint vállalkozó -
továbbiakban: **Vállalkozó**;

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. **A szerződés alapja** szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Árpád Úti Óvoda Vízivárosi Tagóvodája Lapostető felújítása vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a. Megrendelőnek a szerződés tárgyat képező közbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi felhívása -,
- b. Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció-,
- c. Megrendelő 2017. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
- d. 2017. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- e. Vállalkozó 2017. napján és 2017. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat.

3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az **egyösszegű vállalási árát** az I.2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II.

Vállalkozás tárgya, teljesítés helve, ideje, műszaki tartalom

1. Jelen vállalkozási szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **Árpád Úti Óvoda Vízivárosi Tagóvodája lapostető felújítását vállalkozási szerződés keretében** – továbbiakban: **Kivitelezés** – az I.2. pontban meghatározott dokumentumokban rögzített követelmények szerint.

2. **Teljesítés helye:** 8000 Székesfehérvár, Sarló u. 11/E szám alatti, 8587/19 hrsz.-ú ingatlan.

3. **Teljesítés határideje:** a munkaterület átadásának napjától számított legkésőbb 12 hét. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
5. Felek a Kivitelezés során használt anyagokra, anyagminőségekre a vonatkozó magyar műszaki előírásokban rögzítetteket fogadják el.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés**-.
Készre jelentés
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/3. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/6-7. pontja szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás-átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.
9. Felek rögzítik, hogy **a Kivitelezés építési hatósági engedélyhez, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, egyszerű bejelentéshez nem kötött**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja nem kerül alkalmazásra.

III. Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen:- **Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, összesen bruttó Ft, azaz forint.**
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. A Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre Vállalkozó nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni.
3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: **Art.** - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 (egy) db előlegszámla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában (.....) **db részszámla és a végszámla** benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj általános forgalmi adó nélkül számított 5%-ának megfelelő, azaz nettó,- Ft, azaz nettó forint, azaz bruttó ,- Ft, azaz bruttó forint összegű előleg – továbbiakban: **Előleg** - igénybevételére. Az Előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg Megrendelő azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkaterület átadástól számított 5 napon belül az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

3. Az Előleg a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj – ide nem értve az Előleget – az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

a) **I. Részszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV/5. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a ... %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültség esetén a nettó,- Ft+ ÁFA, forint plusz ÁFA, azaz bruttó,- Ft, azaz bruttó,- forint összegről jogosult részszámlát kiállítani.

b) **Végszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV.3. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén nettó,- Ft+ ÁFA, forint plusz ÁFA, azaz bruttó,- Ft, azaz bruttó,- forint összegről jogosult végszámlát kiállítani.

5. A Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások – továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. **Megrendelő a teljesítésigazolásokat** a részszámla tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított **5 napon belül állítja ki**. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. **Vállalkozó a részszámlá(ka)t és a végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.**

7. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;

- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak**,
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja az d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak**, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja. Megrendelő a számlákon feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

8. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.

Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. **A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 15. nap.** A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételével, a Megrendelő által készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót megnyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban

rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

4. **Az utófelülvizsgálati eljárást** a műszaki ellenőr hívja össze a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül.

5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületről megközelíthető **ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosítása** a Műszaki Dokumentációban foglaltak betartása mellett. A Kivitelezés teljes időszakában Vállalkozónak biztosítania kell a mentő, tűzoltó, rendőrségi, valamint lakossági hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművek folyamatos behajtását.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.

7. A belső terek szükség szerinti fóliázása, takarása, valamint a kivitelezés ideje alatt az előtető védelme kivitelező feladata.

8. Vállalkozó az elkészült Kivitelezést **átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek**. A Kivitelezés megvalósulásáról **Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni (készre jelentés)**.

9. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

10. Felek a jegyzőkönyvben rögzítik a Kivitelezés hiánytalan megvalósulását igazoló átvételt vagy az átvétel megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie. Felek az újabb átadás-átvételtre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

11. Felek rögzítik, hogy az átvétel nem tagadható meg olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő nettó, **Ft, azaz forint jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvétel lezárását követő naptári nap 0:00 órája. **A jótállási időszak időtartama hónap.** A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzeszegeknek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-01300008 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, **Ft, azaz forint** teljesítési biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatálybalépésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegeknek Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-01300008 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

3. Megrendelő késedelmes teljesítés esetére **késedelmi kötbért** köt ki a teljesítési véghatáridő eredménytelen elteltét követő naptári naptól. A késedelmi kötbér napi mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-a /késedelmes naptári nap a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig./ A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes összege az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a (40 napos késedelem). Megrendelő egyébiránt jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-át, azaz a 40 kötbérterhes naptári napnak megfelelő kötbér összeget.

4. **Meghiúsulási kötbért** Megrendelő abban az esetben érvényesít, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 40 naptári napot. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.

5. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az átadási, illetve megvalósulási dokumentációt, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a papír alapú építési naplót, és a hulladék nyilvántartó lapot.

6. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit (épületek, bejárók, zöldkár, stb.) Vállalkozónak meg kell térítenie.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

8. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékét és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

9. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

10. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára a közbeszerzés tárgyára vonatkozó tevékenységre **felelősségbiztosítási szerződést** köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 15 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3.

személynek okozott kárra terjed ki. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

12. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezést nevelési intézmény közvetlen közelében, illetőleg annak területén végzi, így a munkavégzés tekintetében az intézmény vezetőjével egyeztetni és folyamatosan kapcsolatot tartani köteles. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a bontással és a zajjal járó munkálatokat az intézmény-működés zavarásának elkerülése érdekében az intézménnyel előre egyeztetett időszakban végezheti.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. **Megrendelő** műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de **minimum nyolc naponként ellenőrzi a Kivitelezést**, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr a papír alapú építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

2. Megrendelő az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó észrevételeire hatályosan írásban válaszolni.

3. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében **adhat utasítást Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terheesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak a papír alapú építési naplóba bejegyezten érvényes.

VIII.

Szavatosság, jótállás

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő szavatossági igényét a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

2. **Vállalkozó** nyilatkozik, miszerint a Teljesítésigazolás kiadását követően a Kivitelezés során a beépített egyéb anyagokra és a szakszerű teljesítésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - a továbbiakban: Ptk. - 6:171.§ -a alapján **hónap teljes körű jótállást vállal.**

3. Megrendelő köteles a munka befejezése után, a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles térítésmentesen megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatossági és jótállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés VIII.3. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

IX.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. f) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

X.

Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a munka elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:
Cím:
Tel:
e-mail:.....

Megrendelő teljesítésigazolója:

Név: Ötvös Krisztián Irodavezető
Cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.
Tel.: 22/537-267
e-mail: otvos.krisztian@pmhiv.szekesfehervar.hu

Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartó:

Név:
Műszaki ellenőri jogosultság:
Cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.
Tel:
e-mail:

2. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelő kapcsolattartásra megjelölt képviselői semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

3. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek a papír alapú építési naplóban rögzítik.

4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

5. Ha műszaki szükségességből eredő munka merül fel, akkor Vállalkozó erről haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni.

XI.

Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építőipari Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól

függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megrendelőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 10 oldalból, XI. fejezetből, valamint egy mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017.

.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Dr. Cser-Palkovics András

polgármester

Megrendelő

.....
.....
.....
ügyvezető

Vállalkozó